

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1425/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MIFE, s.r.o.
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.05.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.05.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MIFE, s.r.o.

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39 632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre

miesto číslo	rozloha [m <sup>2</sup> ]	za cenu €/m <sup>2</sup> /rok	nájomca
<b>Pozemok na Jurkovičovej ul. v Nitre</b>			
714	12,40	.....	MIFE, s.r.o.

z dôvodu, že MIFE s.r.o., odkúpila predajný stánok na mieste č.714 na tržnici na Jurkovičovej ul. od nájomcu KALISEN s.r.o., ktorému bol ukončený nájom k 31.3.2018.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške.....€/m<sup>2</sup>/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 1.4.2018 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.07.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MIFE, s.r.o.**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 12.03.2018 bola Mestu Nitra doručená žiadosť MIFE, s.r.o., Jaselská č.1851/23, 955 01 Topoľčany, IČO: 51 325 292, v zastúpení Michal Fejes, o prenájom **miesta č. 714 o výmere 12,40 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom** (stávková kancelária - na tržnici na Jurkovičovej ul.), nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. C KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra zapísaného na LV. č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predchádzajúcim nájomcom bola podľa nájomnej zmluvy č.j.211/2015/OM spoločnosť KALISEN, s.r.o., ktorá požiadala o ukončenie nájmu ku dňu 31.03.2018.

MIFE, s.r.o., odkúpila od spoločnosti KALISEN, s.r.o., predajný stánok na mieste č.714.

Podľa prílohy č. 10 k VZN č. 21/2009 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení neskorších dodatkov je sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku pod stánkom na Jurkovičovej ulici vo výške od **75,- €/m<sup>2</sup>/rok**.

**Mestský úrad v Nitre:** na základe vyššie uvedeného odporúčame schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom predmetnej časti pozemku o výmere 12,40 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

**Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:** na zasadnutí konanom dňa 10.04.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 65/2018 odporúča MZ **schváliť** prenájom miesta č. 714 o výmere 12,40 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom (stávková kancelária - na tržnici na Jurkovičovej ul.), nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MIFE, s.r.o., Jaselská č.1851/23, 955 01 Topoľčany, IČO: 51 325 292 za rovnakých podmienok a na rovnaký účel aké mal predošlý nájomca.

Zámer prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 19.04.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Mestská rada v Nitre:** Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MIFE, s.r.o. prerokuje dňa 15.05.2018 - uznesenie doložíme na zasadnutí MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1425/2018

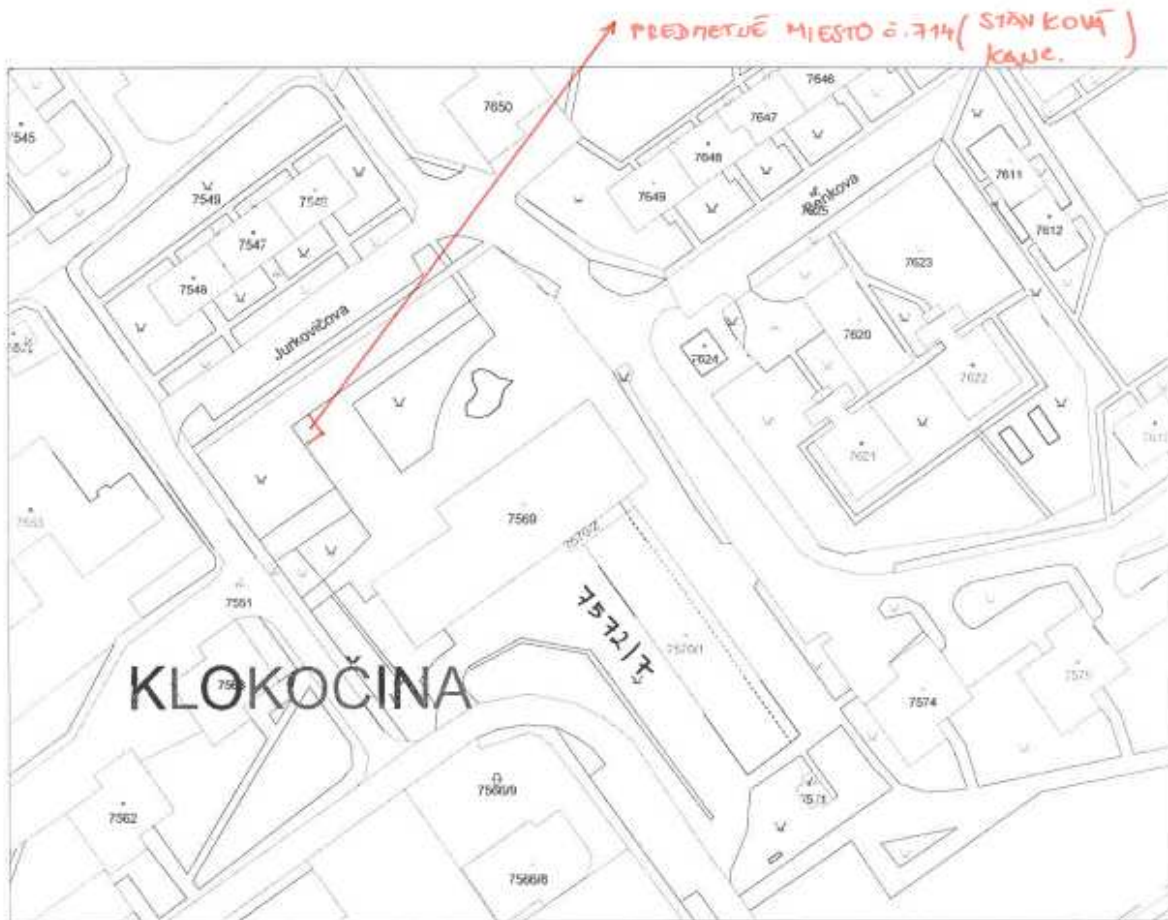
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

štvrtok, 26. apríla 2018 9:03



SCALE 1 : 1 404

